

Согласовано

Взам. инв. ?

Подпись и дата

Инв. ? подл.

Шифр	Обозначение документа	Страница
26/08-66439-ПЗУ.С	Содержание тома	
26/08-66439-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
	Графическая часть	
26/08-66439-ПЗУ.ТЧ	Ситуационный план. Техничко-экономические показатели	
26/08-66439-ПЗУ.ТЧ	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	
26/08-66439-ПЗУ.ТЧ	План организации рельефа М 1:500	
26/08-66439-ПЗУ.ТЧ	План демонтажа покрытий М1:500	
26/08-66439-ПЗУ.ТЧ	План благоустройства территории М1:500	
26/08-66439-ПЗУ.ТЧ	План земляных масс М1:500	
26/08-66439-ПЗУ.ТЧ	Сводный план сетей-инженерно технического обеспечения М1:500	

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с ООО "Проектно-технический центр "Мир"

						26/08-66439-ПЗУ			
						Строительство корпуса термообработки для серийного изготовления деталей и сборочных единиц двигателя ПД-14, ПАО "ОДК-УМПО" г.Уфа, Республика Башкортостан			
изм.	кол.уч.	лист	И док.	Подпись	дата				
	</								

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца 72%, барометрическое давление 1005 гПа. Количество осадков за апрель-октябрь 358 мм. Суточный максимум осадков 58 мм.

Из опасных геологических и инженерно-геологических процессов и их проявлений в пределах исследуемого участка развиты карстово-суффозионные, процессы потопления и морозное пучение.

Карстово-суффозионные процессы согласно СП 116.13330.2012 приложение Е, табл. Е.1 участок относится к VI (устойчивой) категории устойчивости, где возможность провалов исключается. Строительство и эксплуатация зданий и сооружений возможно без применения противокарстовых мероприятий.

По наличию процесса подтопления площадка изысканий относится к участку I-A-1 подтопленные в естественных условиях (постоянно подтопленные), при проектировании и строительстве заглубленных помещений, необходимо предусмотреть защитные мероприятия от затопления.

Грунты по сейсмическим свойствам относятся ко II-й категории, расчетную сейсмичность для участка работ следует принять равной 6 баллам.

Среди наблюдаемых геологических процессов и явлений следует отметить морозное пучение грунтов в результате сезонного промерзания-оттаивания. Перераспределение влаги в глинистых породах при промерзании сопровождается явлениями морозного пучения, заключающегося в том, что влажные дисперсные грунты при замерзании способны увеличиваться в объеме. При последующем оттаивании в этих грунтах происходит обратный процесс, сопровождающийся их разуплотнением и снижением несущей способности. Эти процессы, как правило, проявляются на

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв.	<p>промерзания-оттаивания. Перераспределение влаги в глинистых породах при промерзании сопровождается явлениями морозного пучения, заключающегося в том, что влажные дисперсные грунты при замерзании способны увеличиваться в объеме. При последующем оттаивании в этих грунтах происходит обратный процесс, сопровождающийся их разуплотнением и снижением несущей способности. Эти процессы, как правило, проявляются на</p>							
						26/08-66439-ПЗУ.ПЗ				Лист
										2
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

глубине промерзания грунтов.

Хозяйственное освоение территории. Участок работ представляет собой промышленную зону, где размещены производственные корпуса ПАО «ОДК-УМПО», хозяйственные блоки, инженерно-транспортная инфраструктура. Территории изысканий благоустроена, растительность представлена древесно-кустарниковыми насаждениями, а также травяной растительностью.

а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка

Согласно ГПЗУ РФ-02-2-55-0-00-2020-0512 от 28.07.2020г. сведения о наличии зон с особыми условиями см. пункт 5 ГПЗУ.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

Смотри раздел ООС.

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв.	<p>земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);</p> <p>Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного</p>					
						26/08-66439-ПЗУ.ПЗ		Лист
								3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

участка" разработан согласно документов градостроительного регламента ГПЗУ РФ-02-2-55-0-00-2020-0512 от 28.07.2020г. согласно которого:

-место нахождения земельного участка- Республика
Башкортостан, городского округа город Уфа

- Кадастровый номер земельного участка 02:55:020309:504;

-Площадь земельного участка 1098953кв.м.;

Градостроительный план подготовлен О.А. Байдин, начальник
управления, Главного управления архитектуры и
градостроительства Администрации ГО г.Уфа РБ

Проектом предусматривается строительство корпуса термообработки на территории второй производственной площадки ПАО «ОДК-УМПО» в Калининском районе г. Уфа, ограниченной улицами: Цветочной, Уфимским шоссе, Трамвайной и Адмирала Макарова.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Наименование показателей	Ед.изм.	Проектные показатели
Площадь по ГПЗУ	М2	1098953,00
Площадь застройки	м2	1817,20
Площадь освоения	м2	5334,00,00
Площадь покрытий	м2	2355,00
Площадь озеленения	м2	1161,8

Площадь не задействованная в проекте 1098953-5334=1093619,00м2.

Взаим. инв.	Подп. и дата	Площадь застройки						м2	1817,20		
		Площадь освоения						м2	5334,00,00		
		Площадь покрытий						м2	2355,00		
		Площадь озеленения						м2	1161,8		
Инв. № подл.		Площадь не задействованная в проекте 1098953-5334=1093619,00м2.									
		26/08-66439-ПЗУ.ПЗ									
		Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Лист			
								4			

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Разработка инженерной подготовки территории не требуется.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Вертикальная планировка выполнена методом проектных (красных) отметок в увязке с существующим рельефом. Планировочные отметки приняты с максимальным сохранением существующей площадки, что минимизирует объемы земляных работ. Минимальные продольные уклоны по лоткам проездов приняты 3% максимальные 12,7 %.

Система водоотведения принята открытая со сбором поверхностных стоков по проездам в пониженные места рельефа.

На территории участка имеются существующие асфальто-бетонные покрытия проездов и газоны которое подлежат демонтажу.

Проектом не предусматривается планировка территории т.к. площадка уже сформирована и требует устройства корыта под проезд, земляные работы по устройству корыта учтены в спецификациях к тому ПЗУ.

ж) описание решений по благоустройству территории

Благоустройство территории выполняется после завершения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв.	площадка уже сформирована и требует устройства корыта под проезд, земляные работы по устройству корыта учтены в спецификациях к тому ПЗУ.					
			ж) описание решений по благоустройству территории					
			Благоустройство территории выполняется после завершения					
						5		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Смотри раздел 7 Технологические решения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

К проектируемому объекту в соответствии СП 4.13130.2013 п.8 проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям ко всем зданиям и сооружениям предусмотрен нормативный пожарный подъезд. Минимальные противопожарные расстояния приняты согласно СП 4.13130.2013

Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники запроектирована с учетом нагрузки от пожарных автомобилей.

Тупиковые проезды не предусматриваются.

Раздел схема планировочной организации земельного участка разработан в соответствии с требованиями:

а) Обязательная нормативная

- РЕШЕНИЕ от 30 июня 2021 года N 83/7 Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Статус -действующий;

- СП 42.13330.2016 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО Планировка и застройка

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26/08-66439-ПЗУ.ПЗ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

городских и сельских поселений, Дата введения 2017-07-01. Статус на 2021г.-действующий;

- СП 113.13330.2016 СТОЯНКИ АВТОМОБИЛЕЙ, Дата введения 2017-05-08. Статус на 2021г.-действующий;

- СП 3.13130.2009 Системы противопожарной защиты СИСТЕМА ОПОВЕЩЕНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ЭВАКУАЦИЕЙ ЛЮДЕЙ ПРИ ПОЖАРЕ Требования пожарной безопасности. Дата введения 2009-05-01. Статус на 2021г.-действующий;

- СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Дата введения 2013-06-24. Статус на 2021г.-действующий;

- Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (с изменениями на 30 апреля 2021 года), Федеральный закон Российской Федерации от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Статус на 2021г.-действующий;

-Постановлении от 16 февраля 2008 года N 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями на 27 мая 2022 года). Статус на 2023г.-действующий;

- Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26/08-66439-ПЗУ.ПЗ		Лист
								8

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	26/08-66439-ПЗУ.ПЗ		Лист
								8

редакция (с изменениями на 25 апреля 2014 года). Статус на 2021г.- действующий;

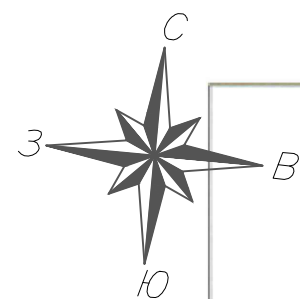
-ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации». Дата введения 2021-01-01. Статус на 2021г.- действующий;

-ГОСТ 21.508-2020 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов» Дата введения 2021-01-01. Статус на 2021г.- действующий.

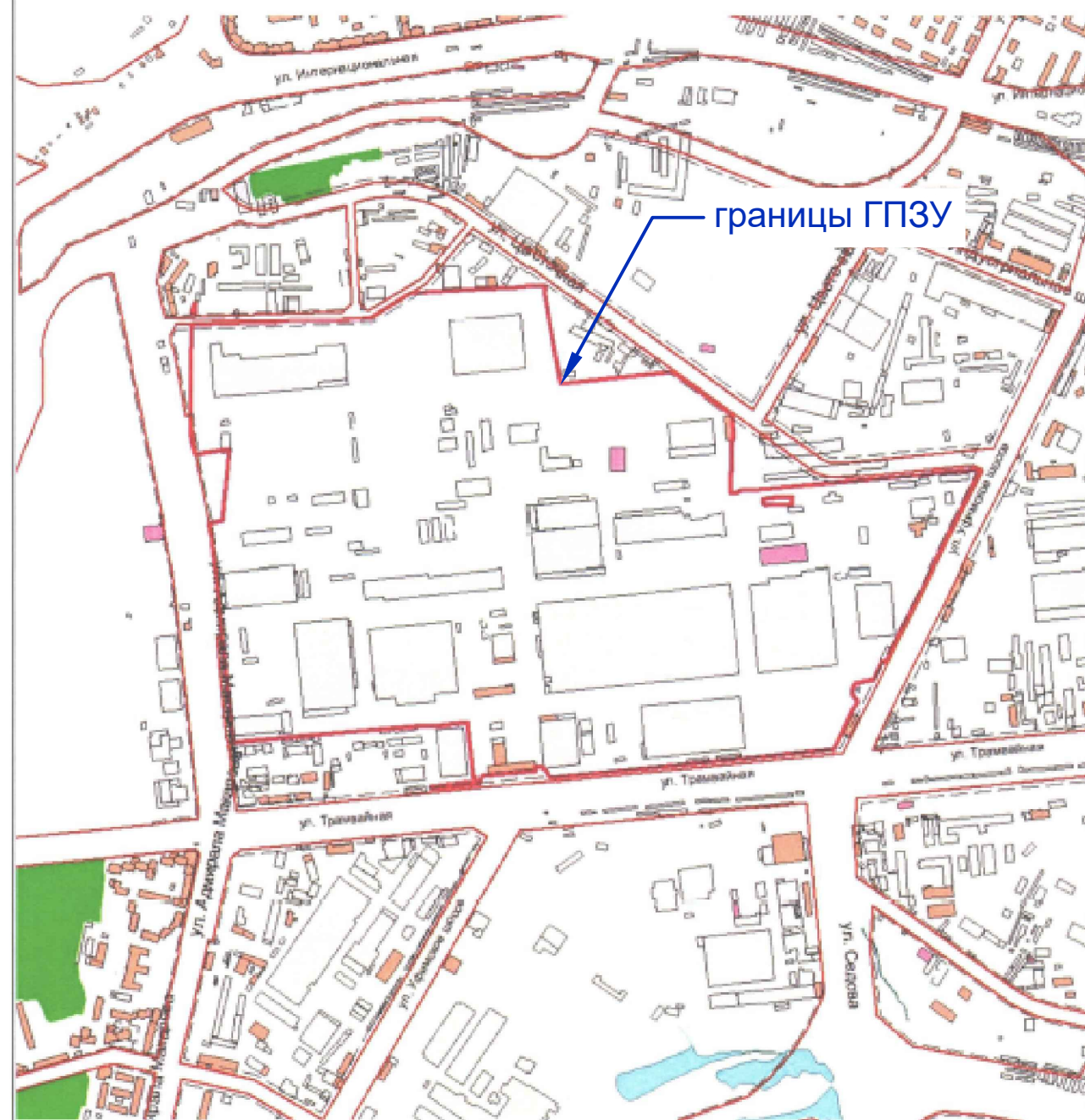
Инов. № подл.						26/08-66439-ПЗУ.ПЗ	Лист
							9
Инов. инв.							
Подп. и дата							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Согласовано

Инв. ? подл. Подпись и дата
Взам. инв. ?



ЛИСТ 1.
ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



Земельный участок с кадастровым/условным номером 02:55:020309:504

Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ	Чертеж градостроительного плана земельного участка				ПАО "ОДК-УМПО"	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:12000
					Лист	1
					Листов	2

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Площадь по ГПЗУ 1098953м2
Площадь освоения 5334м2
Площадь застройки 1817,20м2
Площадь покрытий 2355,00м2
Площадь озеленения 1161,8м2

данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам
без согласования с ООО "Проектно-технический центр "Мир""

26/08-66439-ПЗУ						Стадия		
Строительство корпуса термообработки для серийного изготовления деталей и сборочных единиц двигателя ПД-14, ПАО "ОДК-УМПО" г.Уфа, Республика Башкортостан						П	1	7
изм.	кол.уч.	лист	И док.	Подпись	дата			
Н.Контроль	Теплов				06.23			
ГИП	Ирнарзоров				06.23			
Инженер	Сафина Т.Н.				06.23			
Ситуационный план. Технико-экономические показатели						ООО "ПТЦ "Мир" СРО-П-Б-0298 от 10.07.17 выдано АСО "БОАП"		

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

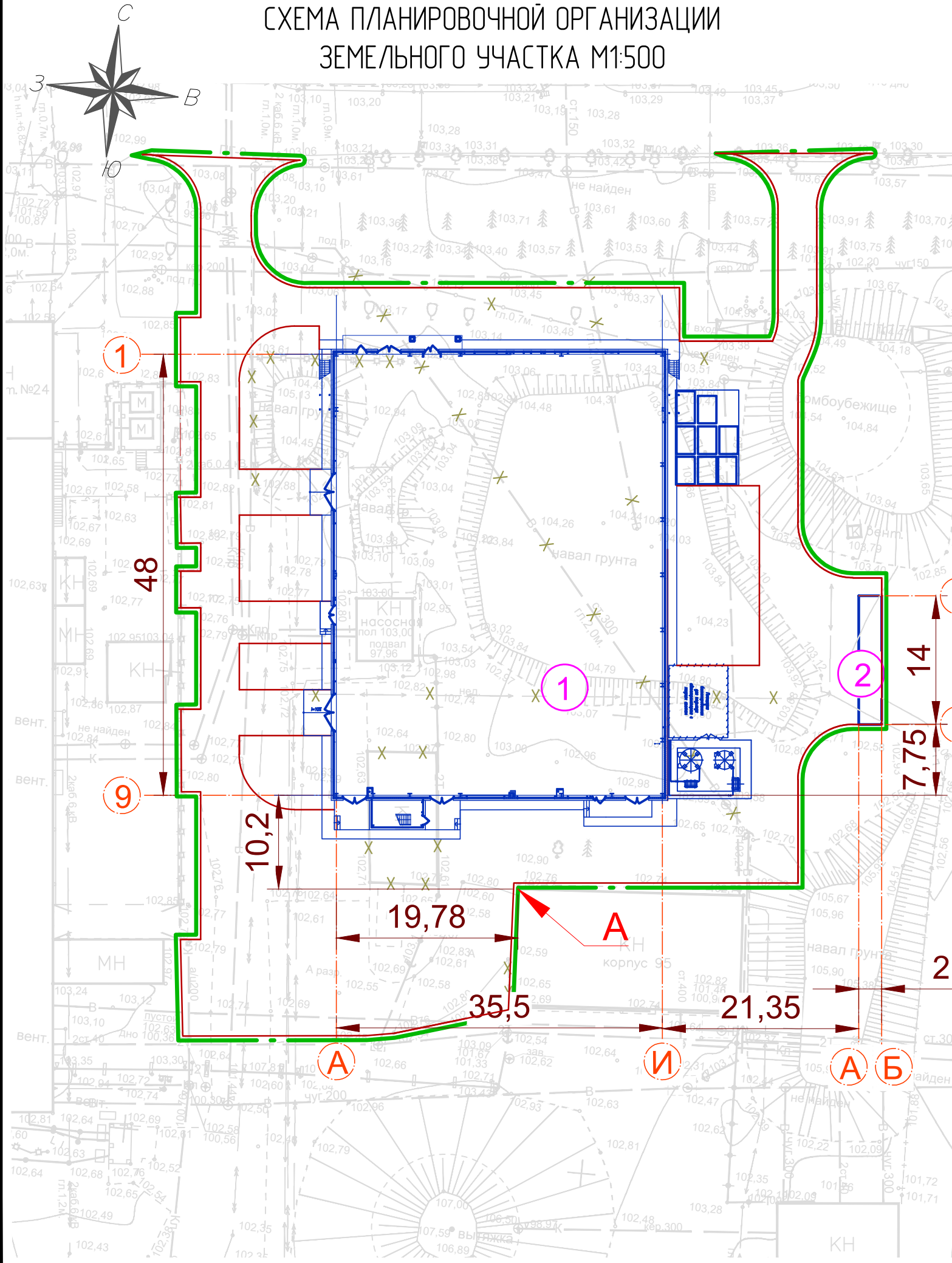
Поз. по ГП	Наименование зданий и сооружений	Площадь застройки м²	Примечание
1	Корпус термообработки		проектируемое
2	Склад хранения ГЖ		проектируемое

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница освоения
- Проектируемый проезд
- 1

— Номер на плане зданий и сооружений (см. таб. экспликация зданий и сооружений)
- x

— Демонтаж зданий и сооружений



Примечания
1. Все размеры даны в метрах
2. Горизонтальную привязку вести от сущ. здания от угла А

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с ООО "Проектно-технический центр "Мир"

26/08-66439-ПЗУ						Строительство корпуса термообработки для серийного изготовления деталей и сборочных единиц двигателя ПД-14, ПАО "ОДК-УМПО" г.Уфа, Республика Башкортостан		
изм.	кол.уч.	лист	И док.	Подпись	дата	Стадия	Лист	Листов
						П	2	7
Н.Контроль	Теплов				06.23	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
ГИП	Ирназаров				06.23			
Инженер	Сафина Т.Н.				06.23			
						ООО "ПТЦ "Мир" СРО-П-Б-0298 от 10.07.17 выдано АСО "БООП"		

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА М1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз. по ГП	Наименование зданий и сооружений	Площадь застройки м²	Примечание
1	Корпус термообработки		проектируемое
2	Склад хранения ГЖ		проектируемое

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница освоения
- Проектируемый проезд
- 1

— Номер на плане зданий и сооружений (см. таб. экспликация зданий и сооружений)
- x

— Демонтаж зданий и сооружений
- 180.00
+ 180.00

— Проектная отметка /Существующая отметка
- 5
62.20

— Уклон в промилле /Расстояние в метрах
- 180.00
0,000

— Проектная отметка ноля зданий и сооружений

Примечания
1.Все размеры даны в метрах
2.Вертикальную привязку вести от сущ. здания от угла А с отметкой 102,76

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с ООО "Проектно-технический центр "Мир"

26/08-66439-ПЗУ						Строительство корпуса термообработки для серийного изготовления деталей и сборочных единиц двигателя ПД-14, ПАО "ОДК-УМПО" г.Уфа, Республика Башкортостан		
изм.	кол.уч.	лист	И док.	Подпись	дата	Стадия	Лист	Листов
						П	3	7
Н.Контроль	Теплов			06.23	План организации рельефа М 1:500 ООО "ПТЦ "Мир" СРО-П-Б-0298 от 10.07.17 выдано АСО "БОАП"			
ГИП	Ирназаров			06.23				
Инженер	Сафина Т.Н.			06.23				

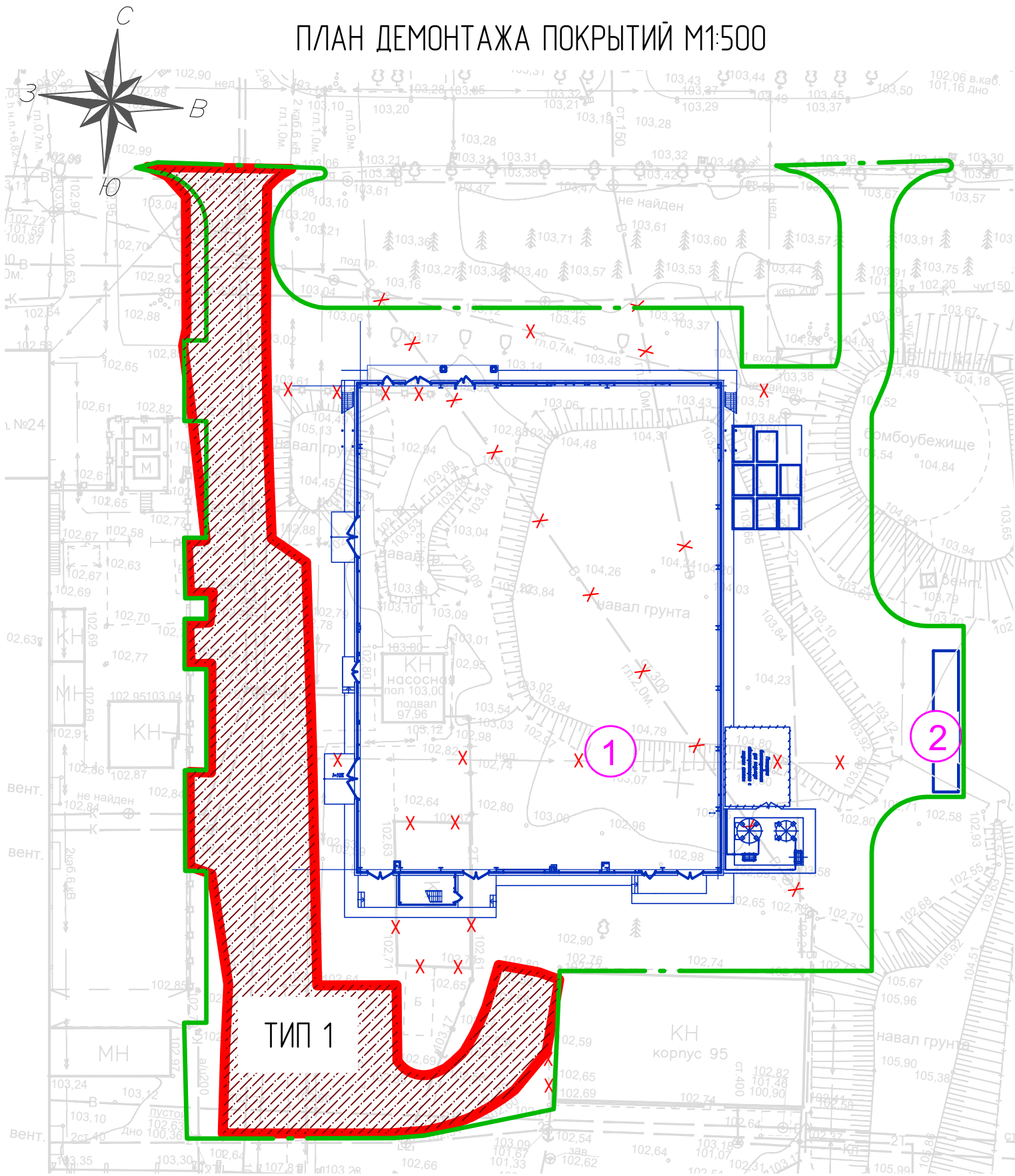
Согласовано

Взам. инв. ?

Подпись и дата

Инв. ? подл.

ПЛАН ДЕМОНТАЖА ПОКРЫТИЙ М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

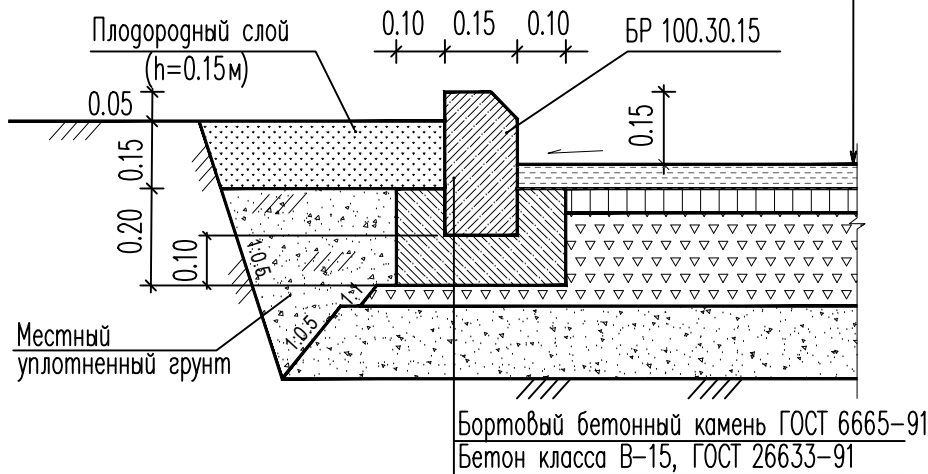
- Граница освоения
- Проектируемый проезд
- ① — Номер на плане зданий и сооружений (см. таб. экспликация зданий и сооружений)
- × — Демонтаж зданий и сооружений
- Демонтаж верхнего слоя сущ. асф. проезда S=1137м2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз. по ГП	Наименование зданий и сооружений	Площадь застройки м²	Примечание
1	Корпус термообработки		проектируемое
2	Склад хранения ГЖ		проектируемое

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД
ПРОЕЗД ТИП I (ОТМОСТКА ТИП I*)

Мелкозернистый асфальтобетон тип "А"; марки II, ГОСТ 9128-97* $h=0.05$ м
Крупнозернистый асфальтобетон тип "А"; марки II, ГОСТ 9128-97* $h=0.07$ м
Щебень М600-800, ГОСТ 8267-93*, фракций 5-10 мм, 10-20, 20-40 мм в качестве расклинивающего материала, обработан вязким битумом в установке, $h=0.08$ м
Щебень М 600-800, ГОСТ 8267-93*, фракций 40-70 мм, основной материал и уложенный по способу заклинки $h=0.12$ м.
Песчано-гравийная смесь, ГОСТ 25607-94*, (смесь N 1; 2. табл. 45) $h=0.08$ м
Местный уплотненный грунт, $K_{упл}=0.98$



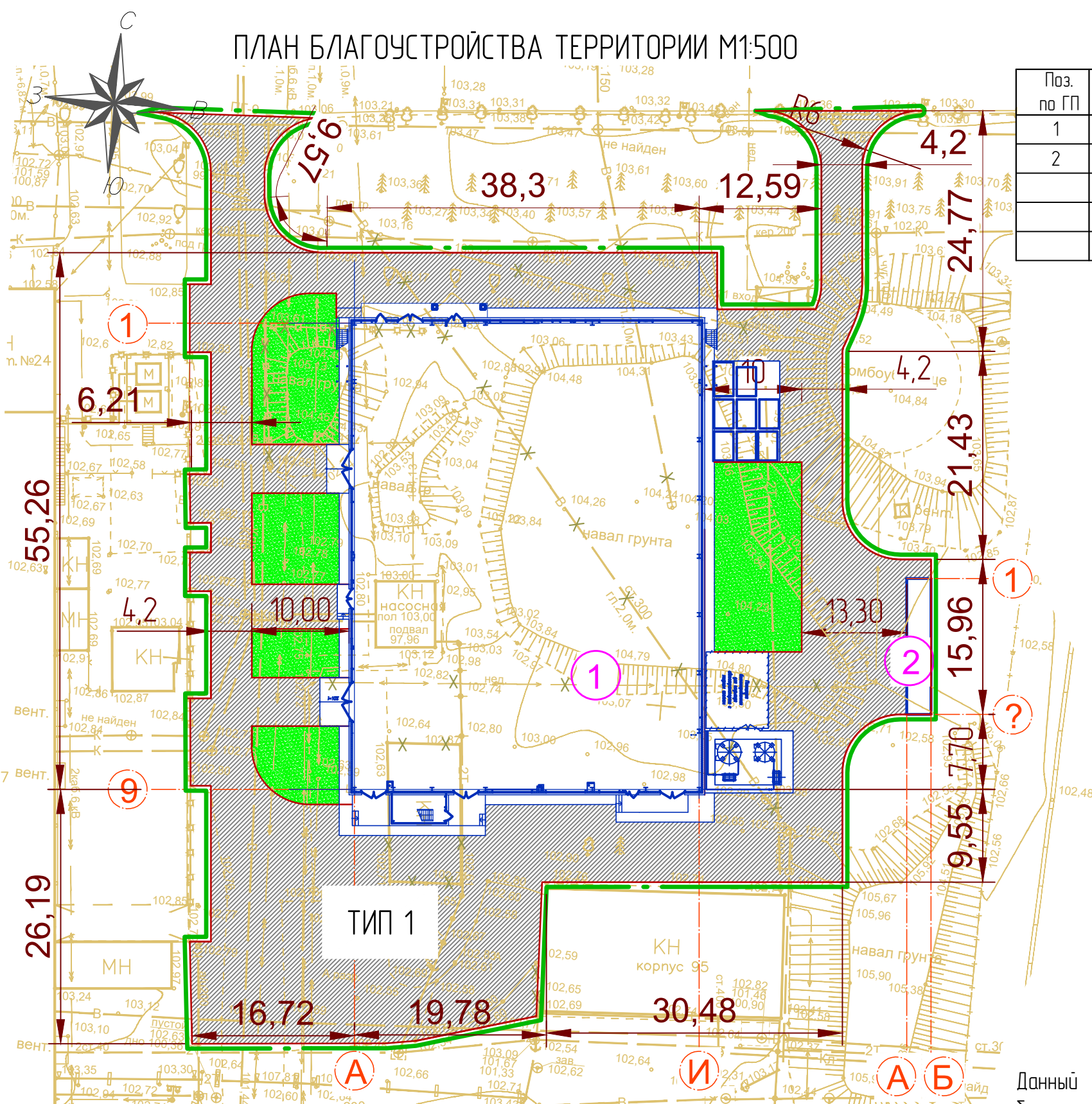
Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с ООО "Проектно-технический центр "Мир"

						26/08-66439-ПЗУ			
						Строительство корпуса термообработки для серийного изготовления деталей и сборочных единиц двигателя ПД-14, ПАО "ОДК-УМПО" г.Уфа, Республика Башкортостан			
изм.	кол.уч.	лист	И док.	Подпись	дата		Стадия	Лист	Листов
							П	4	7
Н.Контроль	Теплов				06.23	План демонтажа покрытия М 1:500	ООО "ПТЦ "Мир" СРО-П-Б-0298 от 10.07.17 выдано АСО "БОАП"		
ГИП	Ирназаров				06.23				
Инженер	Сафина Т.Н.				06.23				

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ М1:500

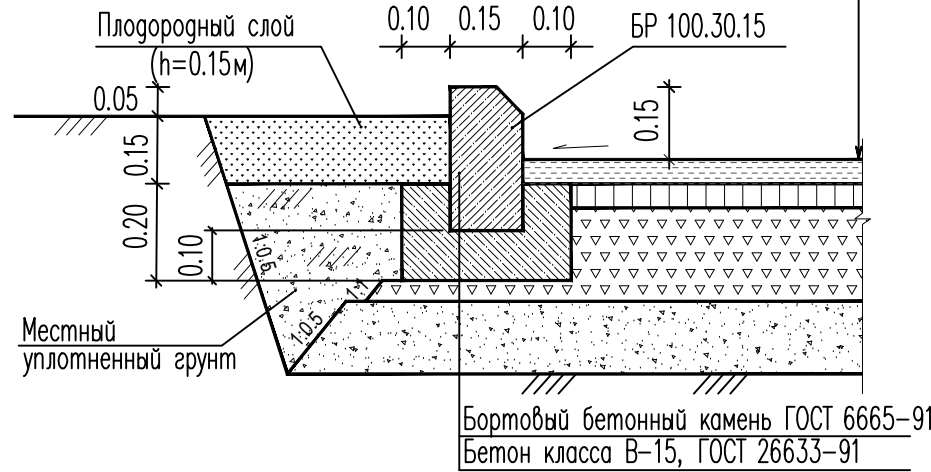
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Поз. по ГП	Наименование зданий и сооружений	Площадь застройки м²	Примечание
1	Корпус термообработки		проектируемое
2	Склад хранения ГЖ		проектируемое



КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД
ПРОЕЗД ТИП I (ОТМОСТКА ТИП I*)




Мелкозернистый асфальтобетон тип "А"; марки II, ГОСТ 9128-97* $h=0.05$ м
Крупнозернистый асфальтобетон тип "А"; марки II, ГОСТ 9128-97* $h=0.07$ м
Щебень М600-800, ГОСТ 8267-93*, фракций 5-10мм, 10-20, 20-40мм в качестве расклинивающего материала, обработан вязким битумом в установке, $h=0.08$ м
Щебень М 600-800, ГОСТ 8267-93*, фракций 40-70мм., основной материал и уложенный по способу заклинки $h=0.12$ м.
Песчано-гравийная смесь, ГОСТ 25607-94*, (смесь N 1; 2. табл. 45) $h=0.08$ м
Местный уплотненный грунт, $K_{упл}=0.98$



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница освоения
- Проектируемый проезд
- ① — Номер на плане зданий и сооружений (см. таб. экспликация зданий и сооружений)
- x — Демонтаж зданий и сооружений
- Проезд асф. проектируемый $S=2355$ м²
- Озеленение проектируемое $S=1161,8$ м²

Данный чертеж не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласования с ООО "Проектно-технический центр "Мир"

						26/08-66439-ПЗУ			
						Строительство корпуса термообработки для серийного изготовления деталей и сборочных единиц двигателя ПД-14, ПАО "ОДК-УМПО" г.Уфа, Республика Башкортостан			
изм.	кол.уч.	лист	И док.	Подпись	дата		Стадия	Лист	Листов
							П	5	7
Н.Контроль	Теплов				06.23	План благоустройства территории М 1:500	ООО "ПТЦ "Мир"		
ГИП	Ирназаров				06.23		СРО-П-Б-0298 от 10.07.17		
Инженер	Сафина Т.Н.				06.23		выдано АСО "БОАП"		



**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГО Г. УФА РБ**

Градостроительный план земельного участка N

Р Ф - 0 2 - 2 - 5 5 - 0 - 0 0 - 2 0 2 0 - 0512

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявление, Публичное акционерное общество "ОДК-Уфимское моторостроительное
производственное объединение" от 21.07.2020 № 7 - 10429/02

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3
Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и
наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Республика Башкортостан

(субъект Российской Федерации)

Городской округ город Уфа

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	666818,32	1366070,83
2	666822,02	1366171,33
3	666823,38	1366199,39
4	666823,72	1366208,65
5	666825,06	1366214,42
6	666840,71	1366237,91
7	666878,64	1366298,02
8	666888,54	1366428,79
9	666894,36	1366513,92
10	666895,93	1366533,25
11	666898,49	1366567,86
12	666893,16	1366568,8
13	666885,89	1366565,48
14	666698,24	1366603,04
15	666722,58	1366813,76
16	666724,57	1366831,94
17	666639,79	1366954,01
18	666634,43	1366955,57
19	666591,05	1366960,25
20	666589,93	1366959,39
21	666589,6	1366958,95
22	666589,34	1366956,67
23	666589,22	1366956,67
24	666589,14	1366955,75
25	666523,32	1366955,14
26	666521,66	1366955,18

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
27	666517,91	1366955,24
28	666515,89	1366955,27
29	666477,75	1366955,55
30	666478,79	1366961,44
31	666480,1	1366968,88
32	666483,47	1366968,29
33	666484,67	1366974,76
34	666486,15	1366984,16
35	666485,25	1366984,28
36	666486,11	1366991,94
37	666484,88	1366992,04
38	666524,39	1367366,97
39	666526,7	1367366,69
40	666537,22	1367467,04
41	666507,24	1367452,52
42	666503,87	1367450,88
43	666498,56	1367448,31
44	666444,55	1367422,46
45	666418,4	1367409,69
46	666382,37	1367392,57
47	666167,84	1367289,42
48	666156,92	1367284,25
49	666156,03	1367286,14
50	666155,66	1367286,92
51	666143,98	1367281,35
52	666144,51	1367280,49
53	666145,34	1367278,75
54	666139,76	1367276,11
55	666138,39	1367275,49
56	666140,24	1367269,78
57	666137,1	1367267,4
58	666104,9	1367252,9
59	666095,77	1367214,84
60	666084,48	1367211,02
61	666076,05	1367207,92
62	666069,42	1367213,1
63	666059,98	1367220,07
64	666042,58	1367211,87
65	665962,05	1367173,95
66	665960,21	1367173,09
67	665912,61	1366751,12
68	665894,47	1366593,06
69	665910,56	1366581,72
70	665916,79	1366576,21
71	665916,12	1366571,09
72	665915,45	1366565,5
73	665914,95	1366562,01
74	665912,76	1366562,26
75	665908,1	1366563,04
76	665906,14	1366547,17
77	665903,99	1366529,25

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
78	665901,75	1366508,27
79	665901,32	1366503,71
80	665896,07	1366459,08
81	665879,09	1366452,3
82	665869,58	1366369,51
83	665868,71	1366361,34
84	665868,34	1366357,7
85	665871,32	1366354,71
86	665871,17	1366352,97
87	665873,31	1366352,8
88	665875,28	1366369,01
89	665883,33	1366438,18
90	665877,59	1366439,07
91	665883,17	1366447,13
92	665893,25	1366446,09
93	665892,68	1366440,52
94	666005,42	1366427,79
95	665997,22	1366355,2
96	665995,9	1366343
97	665998,69	1366342,78
98	665976,82	1366126,24
99	665958,93	1365947,06
100	666007,86	1365941,76
101	666027,99	1365939,47
102	666046,3	1365937,64
103	666183,89	1365920,37
104	666208,23	1365917,45
105	666353,14	1365899,95
106	666375,31	1365896,88
107	666401,62	1365891,04
108	666407,64	1365918,82
109	666554,53	1365931,96
110	666544,05	1365865,52
111	666543,11	1365859,68
112	666566,15	1365854,7
113	666573,69	1365853,08
114	666588,08	1365849,89
115	666630,52	1365849,99
116	666683,17	1365849,78
117	666699,28	1365849,86
118	666738,06	1365849,93
119	666760,99	1365850,1
120	666805,06	1365850,24
121	666807,87	1365851,16
122	666809,82	1365891,81
123	666812,95	1365948,51
124	666816,55	1366023,94
125	666817,49	1366048,29
126	666472,05	1367042,01
127	666474,16	1367080,65
128	666458,47	1367081,36

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
129	666455,99	1367045,49
130	666455,75	1367042,7
131	666454,18	1367028,8
132	666453,87	1367025,97
133	666457,08	1367025,05
134	666456,74	1367021,79
135	666468,19	1367020,46
136	666468,78	1367027,22
137	666469,99	1367042,06

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории 02:55:020309:504

Площадь земельного участка 1098953 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество 178 единиц. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление "Об утверждении проекта планировки Лихачевской промзоны с прилегающими к ней территориями в Октябрьском, Калининском и Орджоникидзевском районах ГО г.Уфа РБ" № 4537 от 08.08.2011, глава Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план
подготовлен**

О.А. Байдин, Начальник управления, Главное управление
архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

О.А. Байдин

(расшифровка подписи)

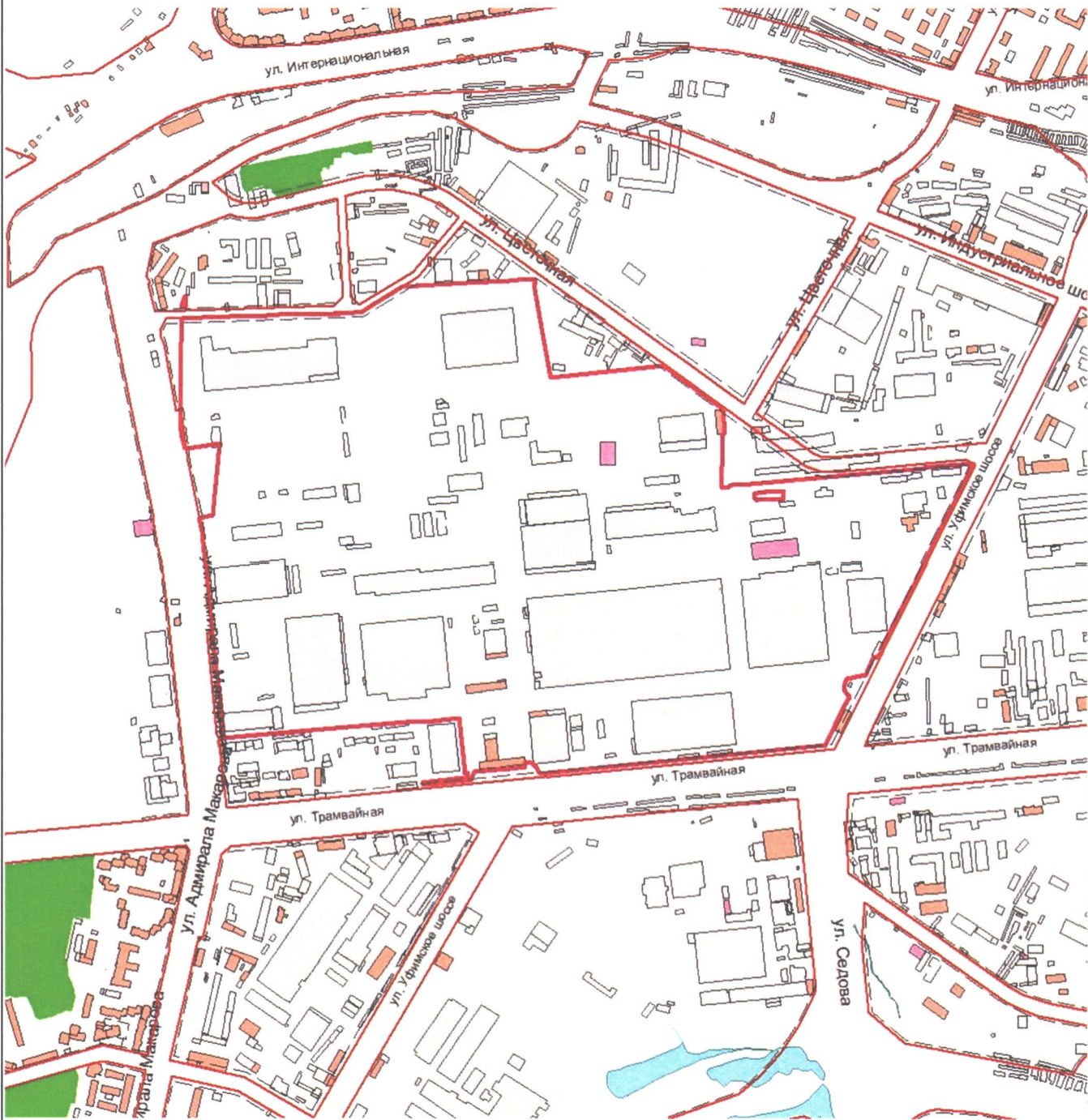
(подпись)

Дата выдачи 28.04.2020



ЛИСТ 1.

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА













Земельный участок с кадастровым/условным номером 02:55:020309:504

<div> <div>Главное управление</div> <div>архитектуры и</div> <div>градостроительства</div> <div>Администрации ГО г. Уфа РБ</div> </div>	Чертеж градостроительного плана земельного участка				ПАО "ОДК-УМПО"	
	Должность	Подпись	Дата	Фамилия	Масштаб	1:12000
					Лист	1
					Листов	2

Приложение к чертежу градостроительного плана земельного участка

Условные обозначения:

-  Номер объектов капитального строительства
-  Размерная линия (в метрах)
-  Ось улицы красных линий
-  Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  Граница земельного участка
-  Номера поворотных точек (границы) земельного участка
-  Границы зон с особыми условиями использования территорий
-  Существующие объекты капитального, незавершенного строительства
-  Красные линии
-  Границы зон с особыми условиями использования территорий (СЗЗ)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе масштаба 1:500, имеющейся в информационной базе пространственных данных Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Съемка требует полевой корректуры.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 27.07.2020, разработчик чертежа Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ

Координаты поворотных точек земельного участка с кадастровым номером 02:55:020309:504

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек границы земельного участка (ГСК)	
	X	Y
1	7297,57	5184,53
2	7299,91	5285,06
3	7300,89	5313,14
4	7301,11	5322,4
5	7302,37	5328,19
6	7317,7	5351,88
7	7354,81	5412,5
8	7362,94	5543,38
9	7367,6	5628,58
10	7368,91	5647,93
11	7371	5682,57
12	7365,66	5683,44
13	7358,44	5680,02
14	7170,31	5715,03
15	7191,79	5926,05
16	7193,53	5944,26
17	7107,11	6065,16
18	7101,73	6066,65
19	7058,3	6070,74
20	7057,19	6069,87
21	7056,86	6069,42
22	7056,63	6067,14
23	7056,51	6067,14
24	7056,45	6066,22
25	6990,64	6064,71
26	6988,98	6064,73

8		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек границы земельного участка (ГСК)	
	X	Y
27	6985,23	6064,74
28	6983,21	6064,74
29	6945,08	6064,51
30	6946,04	6070,41
31	6947,24	6077,87
32	6950,62	6077,32
33	6951,73	6083,81
34	6953,09	6093,23
35	6952,18	6093,34
36	6952,94	6101,01
37	6951,71	6101,09
38	6986,14	6476,5
39	6988,45	6476,25
40	6997,61	6576,73
41	6967,83	6561,81
42	6964,48	6560,12
43	6959,21	6557,48
44	6905,56	6530,9
45	6879,58	6517,78
46	6843,79	6500,17
47	6630,69	6394,13
48	6619,84	6388,82
49	6618,93	6390,69
50	6618,54	6391,47
51	6606,94	6385,74
52	6607,48	6384,89
53	6608,34	6383,16
54	6602,79	6380,45
55	6601,43	6379,81
56	6603,36	6374,12
57	6600,25	6371,7
58	6568,25	6356,77
59	6559,64	6318,59
60	6548,4	6314,62
61	6540,02	6311,4
62	6533,32	6316,49
63	6523,78	6323,33
64	6506,5	6314,9
65	6426,49	6275,89
66	6424,66	6275,01
67	6382,78	5852,46
68	6366,79	5694,17
69	6383,03	5683,05
70	6389,33	5677,63
71	6388,73	5672,5
72	6388,14	5666,9
73	6387,68	5663,4
74	6385,49	5663,62
75	6380,82	5664,34
76	6379,08	5648,45

9		
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек границы земельного участка (ГСК)	
	X	Y
77	6377,17	5630,5
78	6375,21	5609,49
79	6374,85	5604,93
80	6370,2	5560,23
81	6353,31	5553,22
82	6344,93	5470,32
83	6344,17	5462,14
84	6343,85	5458,49
85	6346,87	5455,54
86	6346,74	5453,8
87	6348,88	5453,66
88	6350,63	5469,89
89	6357,74	5539,16
90	6351,99	5539,98
91	6357,46	5548,11
92	6367,56	5547,21
93	6367,06	5541,63
94	6479,96	5530,43
95	6472,74	5457,74
96	6471,59	5445,52
97	6474,38	5445,34
98	6455,44	5228,53
99	6439,98	5049,14
100	6488,98	5044,5
101	6509,14	5042,48
102	6527,47	5040,9
103	6665,27	5025,5
104	6689,65	5022,91
105	6834,78	5007,37
106	6856,98	5004,6
107	6883,37	4999,12
108	6889,01	5026,98
109	7035,7	5042,1
110	7026,12	4975,53
111	7025,26	4969,68
112	7048,37	4965,01
113	7055,93	4963,49
114	7070,36	4960,5
115	7112,79	4961,17
116	7165,44	4961,68
117	7181,54	4961,98
118	7220,32	4962,57
119	7243,24	4963,05
120	7287,3	4963,79
121	7290,1	4964,75
122	7291,5	5005,42
123	7293,86	5062,15
124	7296,44	5137,62
125	7297,05	5161,98
126	6938,21	6150,88

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек границы земельного участка (ГСК)	
	X	Y
127	6939,79	6189,54
128	6924,09	6190,04
129	6922,1	6154,14
130	6921,9	6151,35
131	6920,52	6137,43
132	6920,24	6134,59
133	6923,47	6133,72
134	6923,17	6130,45
135	6934,64	6129,28
136	6935,14	6136,05
137	6936,14	6150,9

2. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМ РЕГЛАМЕНТЕ ЛИБО ТРЕБОВАНИЯХ К НАЗНАЧЕНИЮ, ПАРАМЕТРАМ И РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ, НА КОТОРЫЙ ДЕЙСТВИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА НЕ РАСПРОСТРАНЯЕТСЯ ИЛИ ДЛЯ КОТОРОГО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ НЕ УСТАНОВЛИВАЕТСЯ

Земельный участок расположен в территориальной зоне П-2. Производственная зона. зона для промышленных и коммунальных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами селитебной территории
Установлен градостроительный регламент.

- 2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Градостроительный регламент установлен в соответствии Правила землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными Решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 7/4 от 22.08.2008 г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

- хранение автотранспорта;
- предоставление коммунальных услуг;
- оказание услуг связи;
- бытовое обслуживание;
- амбулаторнополиклиническое обслуживание;
- стационарное медицинское обслуживание;
- медицинские организации особого назначения;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях;
- проведение научных исследований;
- проведение научных испытаний;
- приюты для животных;
- магазины;
- общественное питание;
- служебные гаражи;
- заправка транспортных средств;
- автомобильные мойки;
- ремонт автомобилей;
- выставочно-ярмарочная деятельность;
- причалы для маломерных судов;
- недропользование;
- автомобилестроительная промышленность;
- лёгкая промышленность;
- фармацевтическая промышленность;
- пищевая промышленность;
- строительная промышленность;
- энергетика;
- связь;
- склады;
- складские площадки;
- целлюлозно-бумажная промышленность;
- научнопроизводственная деятельность;
- железнодорожные пути;
- обслуживание железнодорожных перевозок;

- водный транспорт;
- воздушный транспорт;
- трубопроводный транспорт;
- обеспечение вооруженных сил;
- обеспечение внутреннего правопорядка;
- обеспечение деятельности по исполнению наказаний;
- историко-культурная деятельность;
- улично-дорожная сеть;
- благоустройство территории;
- специальная деятельность;

Основные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

- зона промышленных объектов

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

- банковская и страховая деятельность;
- ритуальная деятельность;

Условно разрешенные виды использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

- общежития;
- объекты культурнодосуговой деятельности;
- государственное управление;
- деловое управление;
- обеспечение занятий спортом в помещениях;

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории:

Отсутствует

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	не подлежит установлению	-	-

2.4 Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующие использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. ИНФОРМАЦИЯ О РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1-179</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	нежилые объекты (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	
информация отсутствует	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ <u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу (ам) градостроительного плана)	Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
--	---

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	Информация отсутствует	от	Информация отсутствует (дата)
---------------------------------	------------------------	----	----------------------------------

4. ИНФОРМАЦИЯ О РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТАМИ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ, СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ УКАЗАННЫХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОГРАНИЧЕНИЯХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории .

Содержание ограничений использования земельного участка: ЗОНА ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ОГРАНИЧЕНИЙ ОТ СТАЦИОНАРНЫХ ТЕХНОГЕННЫХ ИСТОЧНИКОВ Тип зоны: СЗЗ-СТИ Назначение: Санитарно-защитная зона от стационарного техногенного источника ОБЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ Санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического,

(физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I, II класса – как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. Устанавливается в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки ее границ.

РЕГЛАМЕНТЫ НА ВИДЫ ФУНКЦИОНАЛЬНОГО

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 1. В границах СЗЗ запрещено размещение и организация: жилой застройки всех типов, включая размещение отдельных жилых домов, ландшафтно-рекреационных зон и зон отдыха, территории садоводческих товариществ, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а так же другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания, спортивных сооружений, детских площадок, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования, объектов по производству лекарственных веществ, лекарственных средств или лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. 2. В границах СЗЗ разрешено размещение и организация: нежилых помещений для дежурного аварийного персонала, помещений для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), зданий управления, конструкторских бюро, зданий административного назначения, научно-исследовательских лабораторий, поликлиник, спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа, бань и прачечных, объектов торговли и общественного питания, мотелей, гостиниц, гаражей, площадок и сооружений для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарных депо, местных и транзитных коммуникаций, линий электропередач, электроподстанций, нефте- и газопроводов, водоохлаждающих сооружений для подготовки технической воды, канализационных насосных станций, сооружений оборотного водоснабжения, автозаправочных станций, станций технического обслуживания автомобилей. 3. В СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и/или лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий разрешается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.

Содержание ограничений использования земельного участка: ЗОНА ОСОБОГО КОНТРОЛЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Тип зоны: ГК-3

Назначение: Территории вдоль транспортных магистралей общегородского значения непрерывного движения и территории с границами в пределах зон пересечения транспортных магистралей общегородского значения непрерывного и регулируемого движений.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

При размещении (реконструкции) объектов капитального строительства на территориях, перечисленных выше, устанавливаются высокие требования к качеству архитектурно-строительного проектирования и реализации на конкурсной основе, направленные на обеспечение архитектурно-выразительного, эстетического и функционально-обоснованного объемно-пространственного решения градостроительных комплексов.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02.55.2.11219, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009; Правительство РФ

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02.55.2.8052, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 0,01 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009; Правительство РФ

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02.55.2.16192, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02.55.2.8087, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая

ЗОУИТ, составляет 479,84 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009; Правительство РФ

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02.55.2.11215, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 8,9 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009; Правительство РФ

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02.55.2.16839, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 119806,68 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан "Об установлении санитарно-защитной зоны объекта "Общество с ограниченной ответственностью "Домостроительный комбинат кар № 02-06-26295 от 27.12.2018; Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02.55.2.11492, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 132,69 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009; Правительство РФ

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02.55.2.11216, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 631,68 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009; Правительство РФ

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02.55.2.8052, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 6482,08 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009; Правительство РФ

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02.55.2.16771, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 101464,3 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека "Об установлении санитарно-защитной зоны для Филиала АО "Пивоварня Москва-Эфес" в г. Уфе; место нахождения: 117546, г. Москва, ул. Подольских курсантов, 15Б; ме № 02-06-22375 от 31.10.2018; Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан

Содержание ограничений использования земельного участка: Информация отсутствует.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - 02.55.2.16839, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, площадь земельного участка, покрываемая ЗОУИТ, составляет 0,26 квадратных метров.

Реквизиты акта, установившего ограничения (обременения): Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан "Об установлении санитарно-защитной зоны объекта "Общество с ограниченной ответственностью "Домостроительный комбинат каркасно-панельного домостроения", расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Уфимское шоссе, 3/1" № 02-06-26295 от 27.12.2018; Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Республике Башкортостан

Содержание ограничений использования земельного участка: Постановление Главного государственного санитарного врача РФ "СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03" № 74 от "25" сентября 2007 г. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции., РБ, г. Уфа, Уфимское шоссе 3/1. Санитарно-защитная зона объекта "Общество с ограниченной ответственностью "Домостроительный комбинат каркасно-панельного домостроения", зона с особыми условиями использования территорий

6. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ЕСЛИ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОЛНОСТЬЮ ИЛИ ЧАСТИЧНО РАСПОЛОЖЕН В ГРАНИЦАХ ТАКИХ ЗОН:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	-	-	-
	-	-	-
02.55.2.11219, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	665975,66	1366347,98
	4	665973,57	1366346,28
	5	665874,36	1366361,45
	6	665874,6	1366363,44
02.55.2.8052, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	665886,23	1366416,14
	2	665879,23	1366352,33
	3	665873,31	1366352,8
	4	665875,28	1366369,01
	5	665883,33	1366438,18
	6	665877,59	1366439,07
	7	665883,17	1366447,13
	8	665889,61	1366446,47

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
02.55.2.16192, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	665893,05	1366444,15
	3	665887,13	1366446,72
	4	665893,25	1366446,09
02.55.2.16262, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	666733,48	1366572,62
	2	666673,37	1366576,28
	3	666673,85	1366584,27
	4	666726,84	1366581,04
	5	666727,53	1366584,94
	6	666730,49	1366596,59
	7	666738,34	1366595,01
	8	666735,36	1366583,26
02.55.2.11219, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	665874,36	1366361,45
	2	665868,81	1366362,3
	3	665869,02	1366364,29
	4	665874,6	1366363,44
02.55.2.16192, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	666024,89	1366430,62
	2	666013,31	1366431,6
	3	665896,55	1366444,44
	4	665893,05	1366444,15
	5	665893,25	1366446,09
	6	665887,13	1366446,72
	7	665887,78	1366455,77
	8	665896,04	1366459,07
	9	665895,56	1366452,38
	10	665896,67	1366452,48
	11	666014,09	1366439,57
	12	666017,64	1366439,26
	13	666027,8	1366551,51
	14	666332,52	1366515,35
	15	666332,99	1366520,07
	16	666345,02	1366519,69
	17	666344,4	1366514,33

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	18	666536,7	1366495,7
	19	666544,12	1366564,4
	20	666569,7	1366561,29
	21	666571,46	1366573,31
	22	666578,57	1366572,38
	23	666634,74	1366589,86
	24	666682,1	1366583,46
	25	666681,03	1366575,54
	26	666635,43	1366581,69
	27	666582,56	1366565,24
	28	666579,28	1366564,21
	29	666578,17	1366563,87
	30	666576,49	1366552,4
	31	666551,2	1366555,48
	32	666543,81	1366486,97
	33	666339,67	1366506,44
	34	666035,03	1366542,6
02.55.2.11218, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	665995,98	1366254,88
	2	665961,56	1365946,77
	3	665959,58	1365946,99
	4	665993,99	1366255,1
	5	665994,1	1366256,1
	6	665996,09	1366255,87
02.55.2.11220, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	665973,66	1366093,65
	2	665973,35	1366091,46
	3	665974,25	1366100,47
02.55.2.7801, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	666173,31	1367291,79
	2	666170,88	1367290,88
	3	666173,23	1367292,01
02.55.2.8087, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	666401,62	1365891,04
	2	666375,31	1365896,88
	3	666353,14	1365899,95

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	4	666212,66	1365916,92
	5	666381,03	1365899,67
	6	666402,43	1365894,78
	1	666597,52	1365849,91
	2	666588,08	1365849,89
	3	666573,69	1365853,08
	4	666566,15	1365854,7
	5	666543,11	1365859,68
	6	666543,57	1365862,56
	7	666554,25	1365860,12
02.55.2.11215, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	665973,65	1366090,75
	2	665972,4	1366082,01
	3	665976,82	1366126,24
	4	665977,16	1366129,63
02.55.2.16839, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	666192,91	1367061,78
	2	666191,91	1367061,78
	3	666190,91	1367061,79
	4	666189,91	1367061,8
	5	666188,91	1367061,81
	6	666187,91	1367061,83
	7	666186,91	1367061,85
	8	666185,91	1367061,87
	9	666184,91	1367061,9
	10	666183,91	1367061,93
	11	666182,91	1367061,96
	12	666181,91	1367061,99
	13	666180,91	1367062,03
	14	666179,91	1367062,08
	15	666178,91	1367062,12
	16	666177,91	1367062,17
	17	666176,92	1367062,22
	18	666175,92	1367062,28
	19	666174,92	1367062,34
	20	666173,92	1367062,4
	21	666172,92	1367062,47
	22	666171,92	1367062,54
	23	666170,93	1367062,61
	24	666169,93	1367062,69
	25	666168,93	1367062,77

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	26	666167,94	1367062,85
	27	666166,94	1367062,94
	28	666165,94	1367063,02
	29	666164,95	1367063,12
	30	666163,95	1367063,21
	31	666162,96	1367063,31
	32	666161,96	1367063,41
	33	666160,97	1367063,52
	34	666159,98	1367063,63
	35	666158,98	1367063,74
	36	666157,99	1367063,86
	37	666157	1367063,98
	38	666156	1367064,1
	39	666155,01	1367064,23
	40	666154,02	1367064,35
	41	666153,03	1367064,49
	42	666152,04	1367064,62
	43	666151,05	1367064,76
	44	666150,06	1367064,9
	45	666149,07	1367065,05
	46	666148,08	1367065,2
	47	666147,09	1367065,35
	48	666146,1	1367065,51
	49	666145,12	1367065,66
	50	666144,13	1367065,83
	51	666143,14	1367065,99
	52	666142,16	1367066,16
	53	666141,17	1367066,33
	54	666140,19	1367066,51
	55	666139,2	1367066,69
	56	666138,22	1367066,87
	57	666137,24	1367067,05
	58	666136,26	1367067,24
	59	666135,27	1367067,43
	60	666134,29	1367067,63
	61	666133,31	1367067,83
	62	666132,33	1367068,03
	63	666131,35	1367068,23
	64	666130,38	1367068,44
	65	666129,4	1367068,65
	66	666128,42	1367068,87
	67	666127,45	1367069,08
	68	666126,47	1367069,3
	69	666125,5	1367069,53
	70	666124,52	1367069,76

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	71	666123,55	1367069,99
	72	666122,58	1367070,22
	73	666121,61	1367070,46
	74	666120,64	1367070,7
	75	666119,67	1367070,94
	76	666118,7	1367071,19
	77	666117,73	1367071,44
	78	666116,76	1367071,69
	79	666115,79	1367071,95
	80	666114,83	1367072,21
	81	666113,86	1367072,47
	82	666112,9	1367072,74
	83	666111,94	1367073,01
	84	666110,97	1367073,28
	85	666110,01	1367073,56
	86	666109,05	1367073,83
	87	666108,09	1367074,12
	88	666107,14	1367074,4
	89	666106,18	1367074,69
	90	666105,22	1367074,98
	91	666104,27	1367075,28
	92	666103,31	1367075,58
	93	666102,36	1367075,88
	94	666101,41	1367076,18
	95	666100,45	1367076,49
	96	666099,5	1367076,8
	97	666098,55	1367077,11
	98	666097,61	1367077,43
	99	666096,66	1367077,75
	100	666095,71	1367078,08
	101	666094,77	1367078,4
	102	666093,82	1367078,73
	103	666092,88	1367079,06
	104	666091,94	1367079,4
	105	666091	1367079,74
	106	666090,06	1367080,08
	107	666089,12	1367080,43
	108	666088,18	1367080,78
	109	666087,25	1367081,13
	110	666086,31	1367081,48
	111	666085,38	1367081,84
	112	666084,44	1367082,2
	113	666083,51	1367082,57
	114	666082,58	1367082,93
	115	666081,65	1367083,3

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	116	666080,73	1367083,68
	117	666079,8	1367084,05
	118	666078,88	1367084,43
	119	666077,95	1367084,82
	120	666077,03	1367085,2
	121	666076,11	1367085,59
	122	666075,19	1367085,98
	123	666074,27	1367086,38
	124	666073,35	1367086,78
	125	666072,44	1367087,18
	126	666071,52	1367087,58
	127	666070,61	1367087,99
	128	666069,7	1367088,4
	129	666068,79	1367088,81
	130	666067,88	1367089,23
	131	666066,97	1367089,65
	132	666066,06	1367090,07
	133	666065,16	1367090,5
	134	666064,25	1367090,92
	135	666063,35	1367091,36
	136	666062,45	1367091,79
	137	666061,55	1367092,23
	138	666060,65	1367092,67
	139	666059,76	1367093,11
	140	666058,86	1367093,56
	141	666057,97	1367094,01
	142	666057,08	1367094,46
	143	666056,19	1367094,92
	144	666055,3	1367095,37
	145	666054,41	1367095,84
	146	666053,53	1367096,3
	147	666052,64	1367096,77
	148	666051,76	1367097,24
	149	666050,88	1367097,71
	150	666050	1367098,19
	151	666049,12	1367098,67
	152	666048,24	1367099,15
	153	666047,37	1367099,63
	154	666046,5	1367100,12
	155	666045,62	1367100,61
	156	666044,76	1367101,1
	157	666043,89	1367101,6
	158	666043,02	1367102,1
	159	666042,16	1367102,6
	160	666041,29	1367103,11

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	161	666040,43	1367103,61
	162	666039,57	1367104,13
	163	666038,71	1367104,64
	164	666037,86	1367105,16
	165	666037	1367105,67
	166	666036,15	1367106,2
	167	666035,3	1367106,72
	168	666034,45	1367107,25
	169	666033,6	1367107,78
	170	666032,76	1367108,31
	171	666031,91	1367108,85
	172	666031,07	1367109,39
	173	666030,23	1367109,93
	174	666029,39	1367110,48
	175	666028,55	1367111,02
	176	666027,72	1367111,57
	177	666026,89	1367112,13
	178	666026,06	1367112,68
	179	666025,23	1367113,24
	180	666024,4	1367113,8
	181	666023,57	1367114,37
	182	666022,75	1367114,93
	183	666021,93	1367115,5
	184	666021,11	1367116,08
	185	666020,29	1367116,65
	186	666019,47	1367117,23
	187	666018,66	1367117,81
	188	666017,85	1367118,39
	189	666017,04	1367118,98
	190	666016,23	1367119,57
	191	666015,42	1367120,16
	192	666014,62	1367120,75
	193	666013,81	1367121,35
	194	666013,01	1367121,95
	195	666012,22	1367122,55
	196	666011,42	1367123,16
	197	666010,62	1367123,76
	198	666009,83	1367124,37
	199	666009,04	1367124,99
	200	666008,25	1367125,6
	201	666007,47	1367126,22
	202	666006,68	1367126,84
	203	666005,9	1367127,46
	204	666005,12	1367128,09
	205	666004,34	1367128,72

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	206	666003,57	1367129,35
	207	666002,79	1367129,98
	208	666002,02	1367130,62
	209	666001,25	1367131,26
	210	666000,49	1367131,9
	211	665999,72	1367132,54
	212	665998,96	1367133,19
	213	665998,2	1367133,84
	214	665997,44	1367134,49
	215	665996,68	1367135,14
	216	665995,93	1367135,8
	217	665995,17	1367136,46
	218	665994,42	1367137,12
	219	665993,68	1367137,78
	220	665992,93	1367138,45
	221	665992,19	1367139,12
	222	665991,45	1367139,79
	223	665990,71	1367140,46
	224	665989,97	1367141,14
	225	665989,24	1367141,82
	226	665988,5	1367142,5
	227	665987,77	1367143,18
	228	665987,05	1367143,87
	229	665986,32	1367144,56
	230	665985,6	1367145,25
	231	665984,88	1367145,94
	232	665984,16	1367146,64
	233	665983,44	1367147,34
	234	665982,73	1367148,04
	235	665982,02	1367148,74
	236	665981,31	1367149,45
	237	665980,6	1367150,15
	238	665979,9	1367150,86
	239	665979,2	1367151,58
	240	665978,5	1367152,29
	241	665977,8	1367153,01
	242	665977,11	1367153,73
	243	665976,41	1367154,45
	244	665975,72	1367155,17
	245	665975,04	1367155,9
	246	665974,35	1367156,63
	247	665973,67	1367157,36
	248	665972,99	1367158,09
	249	665972,31	1367158,83
	250	665971,64	1367159,56

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	251	665970,96	1367160,3
	252	665970,29	1367161,04
	253	665969,62	1367161,79
	254	665968,96	1367162,54
	255	665968,3	1367163,28
	256	665967,64	1367164,04
	257	665966,98	1367164,79
	258	665966,32	1367165,54
	259	665965,67	1367166,3
	260	665965,02	1367167,06
	261	665964,37	1367167,82
	262	665963,73	1367168,59
	263	665963,08	1367169,35
	264	665962,44	1367170,12
	265	665961,81	1367170,89
	266	665961,17	1367171,66
	267	665960,54	1367172,44
	268	665960,19	1367172,88
	269	665960,21	1367173,09
	270	665962,05	1367173,95
	271	666042,58	1367211,87
	272	666059,98	1367220,07
	273	666069,42	1367213,1
	274	666076,05	1367207,92
	275	666084,48	1367211,02
	276	666095,77	1367214,84
	277	666104,9	1367252,9
	278	666137,1	1367267,4
	279	666140,24	1367269,78
	280	666138,39	1367275,49
	281	666139,76	1367276,11
	282	666145,34	1367278,75
	283	666144,51	1367280,49
	284	666143,98	1367281,35
	285	666155,66	1367286,92
	286	666156,03	1367286,14
	287	666156,92	1367284,25
	288	666167,84	1367289,42
	289	666382,37	1367392,57
	290	666418,4	1367409,69
	291	666444,55	1367422,46
	292	666498,56	1367448,31
	293	666503,87	1367450,88
	294	666507,24	1367452,52
	295	666537,22	1367467,04

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	296	666526,7	1367366,69
	297	666524,39	1367366,97
	298	666504,38	1367177,1
	299	666504,06	1367176,91
	300	666503,2	1367176,4
	301	666502,33	1367175,9
	302	666501,46	1367175,41
	303	666500,59	1367174,91
	304	666499,72	1367174,42
	305	666498,85	1367173,93
	306	666497,97	1367173,45
	307	666497,1	1367172,96
	308	666496,22	1367172,48
	309	666495,34	1367172,01
	310	666494,46	1367171,53
	311	666493,58	1367171,06
	312	666492,69	1367170,6
	313	666491,81	1367170,13
	314	666490,92	1367169,67
	315	666490,03	1367169,21
	316	666489,14	1367168,75
	317	666488,25	1367168,3
	318	666487,36	1367167,85
	319	666486,47	1367167,4
	320	666485,57	1367166,96
	321	666484,67	1367166,52
	322	666483,77	1367166,08
	323	666483,24	1367165,82
	324	666476,22	1367162,43
	325	666469,11	1367159
	326	666408,61	1367129,74
	327	666408,02	1367129,45
	328	666393,65	1367122,54
	329	666390,53	1367121,01
	330	666389,63	1367120,58
	331	666388,73	1367120,14
	332	666387,83	1367119,71
	333	666386,93	1367119,28
	334	666386,02	1367118,85
	335	666385,11	1367118,43
	336	666384,21	1367118,01
	337	666383,3	1367117,59
	338	666382,39	1367117,17
	339	666381,48	1367116,76
	340	666380,56	1367116,35

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	341	666379,65	1367115,95
	342	666378,74	1367115,54
	343	666377,82	1367115,15
	344	666376,9	1367114,75
	345	666375,98	1367114,36
	346	666375,06	1367113,97
	347	666374,14	1367113,58
	348	666373,22	1367113,19
	349	666372,29	1367112,81
	350	666371,36	1367112,43
	351	666370,44	1367112,06
	352	666369,51	1367111,69
	353	666368,58	1367111,32
	354	666367,65	1367110,95
	355	666366,72	1367110,59
	356	666365,78	1367110,23
	357	666364,85	1367109,88
	358	666363,91	1367109,52
	359	666362,98	1367109,17
	360	666362,04	1367108,83
	361	666361,1	1367108,48
	362	666360,16	1367108,14
	363	666359,22	1367107,8
	364	666358,28	1367107,47
	365	666357,33	1367107,14
	366	666356,39	1367106,81
	367	666356,34	1367106,79
	368	666334,36	1367096,56
	369	666327,25	1367093,25
	370	666326,53	1367092,91
	371	666325,17	1367092,28
	372	666319,81	1367089,79
	373	666318,91	1367089,37
	374	666318	1367088,95
	375	666317,09	1367088,54
	376	666316,18	1367088,13
	377	666315,26	1367087,72
	378	666314,35	1367087,31
	379	666313,43	1367086,91
	380	666312,52	1367086,51
	381	666311,6	1367086,12
	382	666310,68	1367085,72
	383	666309,76	1367085,33
	384	666308,84	1367084,95
	385	666307,91	1367084,56

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	386	666306,99	1367084,18
	387	666306,06	1367083,8
	388	666305,14	1367083,43
	389	666304,21	1367083,06
	390	666303,28	1367082,69
	391	666302,35	1367082,32
	392	666301,41	1367081,96
	393	666300,48	1367081,6
	394	666299,55	1367081,25
	395	666298,61	1367080,89
	396	666297,67	1367080,54
	397	666296,74	1367080,2
	398	666295,8	1367079,85
	399	666294,86	1367079,51
	400	666293,91	1367079,18
	401	666292,97	1367078,84
	402	666292,03	1367078,51
	403	666291,08	1367078,18
	404	666290,14	1367077,86
	405	666289,19	1367077,54
	406	666288,24	1367077,22
	407	666287,29	1367076,9
	408	666286,34	1367076,59
	409	666285,39	1367076,28
	410	666284,44	1367075,98
	411	666283,49	1367075,68
	412	666282,53	1367075,38
	413	666281,58	1367075,08
	414	666280,62	1367074,79
	415	666279,66	1367074,5
	416	666278,71	1367074,21
	417	666277,75	1367073,93
	418	666276,79	1367073,65
	419	666275,83	1367073,37
	420	666274,86	1367073,1
	421	666273,9	1367072,83
	422	666272,94	1367072,56
	423	666271,97	1367072,3
	424	666271,01	1367072,04
	425	666270,04	1367071,78
	426	666269,08	1367071,52
	427	666268,11	1367071,27
	428	666267,14	1367071,02
	429	666266,17	1367070,78
	430	666265,2	1367070,54

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	431	666264,23	1367070,3
	432	666263,26	1367070,06
	433	666262,28	1367069,83
	434	666261,31	1367069,6
	435	666260,33	1367069,38
	436	666259,36	1367069,16
	437	666258,38	1367068,94
	438	666257,41	1367068,72
	439	666256,43	1367068,51
	440	666255,45	1367068,3
	441	666254,47	1367068,1
	442	666253,49	1367067,89
	443	666252,51	1367067,69
	444	666251,53	1367067,5
	445	666250,55	1367067,31
	446	666249,57	1367067,12
	447	666248,59	1367066,93
	448	666247,6	1367066,75
	449	666246,62	1367066,57
	450	666245,64	1367066,39
	451	666244,65	1367066,22
	452	666243,67	1367066,05
	453	666242,68	1367065,88
	454	666241,69	1367065,72
	455	666240,71	1367065,56
	456	666239,72	1367065,4
	457	666238,73	1367065,25
	458	666237,74	1367065,1
	459	666236,75	1367064,95
	460	666235,76	1367064,81
	461	666234,77	1367064,67
	462	666233,78	1367064,53
	463	666232,79	1367064,4
	464	666231,8	1367064,27
	465	666230,81	1367064,14
	466	666229,82	1367064,02
	467	666228,82	1367063,9
	468	666227,83	1367063,78
	469	666226,84	1367063,67
	470	666225,84	1367063,56
	471	666224,85	1367063,45
	472	666223,85	1367063,35
	473	666222,86	1367063,25
	474	666221,86	1367063,15
	475	666220,87	1367063,05

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	476	666219,87	1367062,96
	477	666218,88	1367062,88
	478	666217,88	1367062,79
	479	666216,88	1367062,71
	480	666215,89	1367062,64
	481	666214,89	1367062,56
	482	666213,89	1367062,49
	483	666212,89	1367062,42
	484	666211,89	1367062,36
	485	666210,9	1367062,3
	486	666209,9	1367062,24
	487	666208,9	1367062,19
	488	666207,9	1367062,14
	489	666206,9	1367062,09
	490	666205,9	1367062,05
	491	666204,9	1367062,01
	492	666203,9	1367061,97
	493	666202,91	1367061,94
	494	666201,91	1367061,91
	495	666200,91	1367061,88
	496	666199,91	1367061,85
	497	666198,91	1367061,83
	498	666197,91	1367061,82
	499	666196,91	1367061,8
	500	666195,91	1367061,79
	501	666194,91	1367061,78
	502	666193,91	1367061,78
02.55.2.11492, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	665977,31	1366123,26
	2	665971,61	1366074,02
	3	665976,82	1366126,24
	4	665989,76	1366254,38
	5	665990,69	1366254,28
02.55.2.11216, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	665961,89	1365949,4
	2	665963,21	1365946,6
	3	665960,88	1365946,85
	4	665959,84	1365949,06
	5	665993,85	1366254,33
	6	665989,8	1366254,76
	7	665990	1366256,76

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	8	665996,06	1366256,11
	1	666590,94	1365849,9
	2	666588,08	1365849,89
	3	666586,9	1365850,15
02.55.2.8052, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	665913,97	1366665,27
	2	665905,1	1366585,57
	3	665894,47	1366593,06
	4	665912,61	1366751,12
	5	665955,02	1367127,07
	6	665964,93	1367113,71
	7	665940,49	1366902,09
	1	665873,31	1366352,8
	2	665871,17	1366352,97
	3	665871,32	1366354,71
	4	665868,34	1366357,7
	5	665868,71	1366361,34
	6	665869,58	1366369,51
	7	665879,09	1366452,3
	8	665890,78	1366456,97
	9	665889,61	1366446,47
	10	665883,17	1366447,13
	11	665877,59	1366439,07
	12	665883,33	1366438,18
	13	665875,28	1366369,01
02.55.2.16771, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации	1	665903,88	1366528,23
	2	665903,99	1366529,25
	3	665906,14	1366547,17
	4	665908,1	1366563,04
	5	665912,76	1366562,26
	6	665914,95	1366562,01
	7	665915,45	1366565,5
	8	665916,12	1366571,09
	9	665916,79	1366576,21
	10	665910,56	1366581,72
	11	665894,47	1366593,06
	12	665912,61	1366751,12
	13	665960,21	1367173,09
	14	665962,05	1367173,95
	15	666042,58	1367211,87

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	16	666044,49	1367212,77
	17	666045,72	1367211,59
	18	666054,93	1367202,05
	19	666063,44	1367192,42
	20	666072,22	1367181,55
	21	666077,82	1367174,03
	22	666084,77	1367163,98
	23	666090,55	1367154,87
	24	666096,18	1367145,25
	25	666104,79	1367128,72
	26	666108,93	1367119,75
	27	666113,73	1367108,23
	28	666117,6	1367097,82
	29	666121,09	1367087,25
	30	666124,84	1367074,07
	31	666127,15	1367064,54
	32	666130,51	1367047,31
	33	666131,86	1367038,24
	34	666133,25	1367025,94
	35	666134,33	1367008,53
	36	666134,49	1367000,47
	37	666134,32	1366988,07
	38	666133,83	1366978,56
	39	666132,89	1366967,53
	40	666132,5	1366963,8
	41	666127,51	1366912,11
	42	666126,78	1366905,33
	43	666125,99	1366899,26
	44	666125,03	1366892,94
	45	666124,23	1366888,21
	46	666122,51	1366879,36
	47	666121,06	1366872,81
	48	666120,03	1366868,55
	49	666118,81	1366863,82
	50	666118,07	1366857,82
	51	666117,33	1366851,76
	52	666116,76	1366847,45
	53	666116,12	1366843,06
	54	666115,3	1366837,98
	55	666114,45	1366833,23
	56	666113,55	1366828,62
	57	666112,46	1366823,5
	58	666111,31	1366818,51
	59	666110,09	1366813,62
	60	666107,81	1366805,26

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
	61	666106,3	1366800,19
	62	666104,79	1366795,43
	63	666103,3	1366790,99
	64	666101,9	1366787,01
	65	666100,43	1366783,01
	66	666098,46	1366777,89
	67	666095,08	1366769,73
	68	666092,9	1366764,79
	69	666090,48	1366759,58
	70	666087,05	1366752,61
	71	666084,37	1366747,44
	72	666082,38	1366743,79
	73	666079,27	1366738,27
	74	666076,52	1366733,61
	75	666073,84	1366729,25
	76	666070,62	1366724,21
	77	666068,21	1366720,59
	78	666065,66	1366716,88
	79	666063,05	1366713,19
	80	666060,63	1366709,88
	81	665978,76	1366599,38
	82	665969,3	1366587,27
	83	665961,21	1366577,86
	84	665952,81	1366568,85
	85	665944,05	1366560,2
	86	665934,93	1366551,91
	87	665924,25	1366543,02
	88	665915,11	1366536,04
02.55.2.16839, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации	1	666504,92	1367177,41
	2	666504,38	1367177,1
	3	666524,39	1367366,98
	4	666559,91	1367362,54

7. ИНФОРМАЦИЯ О ГРАНИЦАХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

Зона действия публичных сервитутов	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Отсутствует	-	-	-

8. НОМЕР И (ИЛИ) НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ, В ГРАНИЦАХ КОТОРОГО РАСПОЛОЖЕН ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

район Калининский, ул. Трамвайная.

9. ИНФОРМАЦИЯ О ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЯХ ПОДКЛЮЧЕНИЯ (ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ПРИСОЕДИНЕНИЯ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЕННЫХ С УЧЕТОМ ПРОГРАММ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

№	Организация, выдавшая условия	Технические условия	Вид инженерного обеспечения	Максимальная нагрузка	Срок подключения	Срок действия технических условий
1.	МУП по ЭВКХ "Уфаводоканал"	Договор №800 от 04.02.2000г.	Водоснабжение и водоотведение			
2.	ООО "БашРТС"	Договор №404590/РТС от 01.019.2013г.	Теплоснабжение			

10. РЕКВИЗИТЫ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, МУНИЦИПАЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, УСТАНОВЛИВАЮЩИХ ТРЕБОВАНИЯ К БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ

Нормативы градостроительного проектирования городского округа город Уфа РБ, решение Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 22/6 от 23.12.2009

11. ИНФОРМАЦИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	667013,53	1366423,26
2	666532,8	1367113,37
3	666514,64	1367185,3
4	666544,8	1367449,61
5	666534,88	1367470,36
6	665953,08	1367192,16
7	665816,43	1365957,78
8	665818,22	1365954,84
9	665961,26	1365937,94
10	665966,31	1365933,6
11	666171,96	1365910,53
12	666174,21	1365922,06
13	666272,85	1365911,3
14	666406,72	1365891,5
15	666515,95	1365866,1
16	666620,88	1365850,16
17	666619,38	1365840,29
18	666753,34	1365814,2
19	666767,74	1365809,23
20	666783,67	1365805,88
21	666806,75	1365818,56
22	666825,69	1366215,57
23	666898,26	1366328,45

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)